

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Płocka w dniu 10 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 10 kwietnia 2026 od godziny 14:30 do godziny 16:30 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dla rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Płocka, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy.

Data i godzina dyżuru: 10 kwietnia 2026 roku, godz. 14:30-16:30.

Miejsce dyżuru: sala nr 206 w budynku Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (II piętro).

Forma: dyżur stacjonarny.

Dyżur odbył się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta Płocka, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, między innymi poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Urzędu Miasta Płocka.

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Płocka:

Daniel Falandysz - kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Anna Franczak - główny specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu Planu ogólnego:

Radosław Jończak – główny projektant planu,
Maria Shashorina – projektant planu.

Przebieg dyżuru:

Podczas dyżuru wyjaśnień dotyczących projektu Planu ogólnego udzielał Pan Radosław Jończak oraz Pani Maria Shashorina. Dyżur równolegle prowadziło dwóch projektantów na dwóch osobnych stanowiskach. Koordynację dyżuru, ewidencję uczestników oraz wsparcie merytoryczne w poruszanych w trakcie dyżuru tematach zapewniali przedstawiciele Urzędu Miasta Płocka.

Na dyżur nie obowiązywały zapisy, a konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia. Dyżur trwał około 2 godzin, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału odbyły rozmowę z projektantami.

Dyżur miał formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektanci udzielali odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące wskazanych przez nich nieruchomości. Dodatkowo projektanci

wyjaśniali przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian w projekcie planu. Podczas rozmów projektanci zwracali szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru dotyczyły:

- objęcia całej działki położonej przy ul. Lisiej strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp terenu „Parcele”,
- możliwości wyznaczenia stref planistycznych obejmujących teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w lokalizacjach wskazanych przez interesariuszy, m.in. w rejonie ul. Strzeleckiej, ul. 4 Pułku Strzelców Konnych oraz przy ul. Misjonarskiej,
- zagospodarowania terenów w sąsiedztwie Domu Technika przy ul. Kazimierza Wielkiego oraz wyjaśnienia przyczyn wyznaczenia tam strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zamiast pozostawienia jako terenów zielonych bez zabudowy,
- przyczyn wyznaczenia dużej ilości nowych terenów przemysłowych, w tym w rejonie lotniska oraz nieuwzględnienia stref przewietrzania miasta,
- uwzględnienia terenów rodzinnych ogrodów działkowych w projekcie planu ogólnego, a także sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych przez poszczególne ogrody do projektu planu, w tym ROD Magnolia,
- sposobu składania uwag do projektu planu oraz wypełnienia formularza, a także terminu wyznaczonego na ich składanie,
- dalszych etapów prac nad planem ogólnym oraz prawdopodobnych terminów ich realizacji.

W dyżurze wzięło udział 5 interesariuszy.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła:

Maria Shashorina w dniu 9 kwietnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik:

Lista uczestników spotkania (nie podlega publikacji).